

100% Loan Paper

N.A.N.O.C. Title Clear



dream



start



develop



grow



establish

The New Door of Success...

SITARAM

INDUSTRIAL HUB

Everything you can imagine is real.

The New Door of Success...

Architect

CAPITAL CONSULTANCY
SERVICE

SITARAM

INDUSTRIAL HUB

9376306323, 9909968054, 9925900171



Viratnagar 100 ft Road, Nr. Abhinav Estate,
Odhav, Ahmedabad.



HOW WILL YOU
FUND FUTURE
GROWTH?



આકર્ષક સવલતો

- પ્રાઇવેટ બોરવેલ
- સ્ટ્રીટ લાઇટ પાકા રસ્તા સાથે
- નાના-મોટા સાઇઝના શેડ્સ
- એન.એ.એન.ઓ.સી. ટાઇટલ ક્લીયર
- આકર્ષક મેઇન ગેટ
- અંદરની સાઇડ સીંગલ કોટ ફીનીશ પ્લાસ્ટર
- દરેક શેડ ૨૦' ઉંચાઇ વાળા
- આઇ.પી.એસ. ફ્લોરીંગ, ટ્રીમીક્સ સાથે દરેક શેડમાં સ્વતંત્ર ટોઇલેટની સુવિધા

The New Door of Success...

નિયમો

- સ્કીમમાં કોઇપણ ફેરફાર કન્સલ્ટન્ટને આધીન રહેશે.
- જો સભ્ય સમયસર પેમેન્ટ નહીં ભરે તો ભરેલી રકમમાંથી ૧૦% વહીવટી ખર્ચ પેટે કાપી નવો સભ્ય થયા પછીરકમ પરત આપવામાં આવશે.
- બહારના એલીવેશનમાં કોઇપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરવામાં આવશે નહીં તેમજ ટેકનિકલ બાબતોમાં આર્કીટેક એન્જીનીયર્સનીનિમણૂક કરવામાં આવી છે જેનો અભિપ્રાય દરેક સભ્યશ્રીએ માન્ય કરવાનો રહેશે તથા સ્કીમમાં કોઇપણ પ્રકારના ફેરફારનો હકક ડેવલોપર્સનો રહેશે જે દરેકને બંધન કર્તા રહેશે.
- સરકારશ્રીના નિયમો અનુસાર દસ્તાવેજ ખર્ચ, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, સર્વિસ ચાર્જ, એ.એમ.સી. ચાર્જ તથા લિગલ ચાર્જ તેમજ મેન્ટેનન્સ ડિપોઝીટ જે તે સભ્યએ જે રકમ ભરવાની આવે તે સભ્યશ્રીએ ભરવાની રહેશે.
- સંજોગો વસાત કોર્પોરેશન - ઓડાના નિયમોને આધિન પ્લાનમાં જે કોઇ ફેરફાર થાય તો તે દરેક સભ્ય માન્ય રાખવો પડશે.



નોંધ : બ્લોચરમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને વિગતો સમજૂતીની રૂપરેખા આપે છે. એકોમોડેશન એ લિગલ ડોક્યુમેન્ટનો હિસ્સો નથી. ન્યાયક્ષેત્ર અમદાવાદ રહેશે.

100%
Loan Paper
Available
N.A.N.O.C.
TITLE CLEAR

અમદાવાદના

સૌથી ઝડપી વિકસતા ઇન્ડસ્ટ્રીયલ ઝોન ઓટવ વિસ્તારમાં

વિરાટનગર - ૧૦૦ ફુટ રોડ પર આધુનિક સુવિધા સભર...

નાના મોટા ઇન્ડસ્ટ્રીયલ શેડ્સ



The New Door of Success... 

SITARAM

INDUSTRIAL HUB

 Viratnagar 100 ft Road, Nr. Abhinav Estate, Odhav, Ahmedabad

Architect
CAPITAL CONSULTANCY SERVICE



The New Door of Success... 

SITARAM

INDUSTRIAL HUB

 Viratnagar 100 ft Road, Nr. Abhinav Estate,
Odhav, Ahmedabad.

 sitaramestate@gmail.com

 9376306323, 9909968054, 9925900171

Everything you can imagine is real.

HOW WILL YOU FUND FUTURE GROWTH?



આકર્ષક સવલતો

- પ્રાઇવેટ બોરવેલ
- સ્ટ્રીટ લાઇટ પાકા રસ્તા સાથે
- નાના-મોટા સાઇઝના શેડ્સ
- એન.એ.એન.ઓ.સી. ટાઇટલ ક્લીયર
- આકર્ષક મેઇન ગેટ
- અંદરની સાઇડ સીંગલ કોટ ફીનીશ પ્લાસ્ટર
- દરેક શેડ્સ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરમાં ૧૮' ઉંચાઇ વાળા અને પહેલો માળ ૧૦' ઉંચાઇ વાળા
- આઇ.પી.એસ. ફ્લોરીંગ, ટ્રીમીક્સ સાથે દરેક શેડમાં સ્વતંત્ર ટોઇલેટની સુવિધા

નિયમો

- સ્કીમમાં કોઇપણ ફેરફાર કન્સલ્ટન્ટને આધીન રહેશે.
- જો સભ્ય સમયસર પેમેન્ટ નહીં ભરે તો ભરેલી રકમમાંથી ૧૦% વહીવટી ખર્ચ પેટે કાપી નવો સભ્ય થયા પછીરકમ પરત આપવામાં આવશે.
- બહારના એલીવેશનમાં કોઇપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરવામાં આવશે નહીં તેમજ ટેકનિકલ બાબતોમાં આર્કિટેક એન્જીનીયર્સનીનિમણૂક કરવામાં આવી છે જેનો અભિપ્રાય દરેક સભ્યશ્રીએ માન્ય કરવાનો રહેશે તથા સ્કીમમાં કોઇપણ પ્રકારના ફેરફારનો હકક ડેવલોપર્સનો રહેશે જે દરેકને બંધન કર્તા રહેશે.
- સરકારશ્રીના નિયમો અનુસાર દસ્તાવેજ ખર્ચ, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, સર્વિસ ચાર્જ, એ.એમ.સી. ચાર્જ તથા લિગલ ચાર્જ તેમજ મેન્ટેનન્સ ડિપોઝીટ જે તે સભ્યએ જે રકમ ભરવાની આવે તે સભ્યશ્રીએ ભરવાની રહેશે.
- સંજોગો વસાત કોર્પોરેશન - ઓડાના નિયમોને આધિન પ્લાનમાં જે કોઇ ફેરફાર થાય તો તે દરેક સભ્ય માન્ય રાખવો પડશે.



નોંધ : બ્રોચરમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને વિગતો સમજૂતીની રૂપરેખા આપે છે. એકોમોડેશન એ લિગલ ડોક્યુમેન્ટનો હિસ્સો નથી. ન્યાયક્ષેત્ર અમદાવાદ રહેશે.